



REGULAMIN MIESZKAŃCÓW "Lawendowego Domu Seniora" w Starej Wsi

Ogłoszony 27 grudnia 2025r.

Regulamin pobytu Mieszkańców Lawendowego Domu Seniora, zwanego dalej Domem określa zasady korzystania z usług świadczonych przez Dom oraz podstawowe prawa i obowiązki Mieszkańca w Domu.

§1

1. Dom jest przeznaczony dla osób starszych, samotnych, wymagających całodobowej obserwacji i pomocy w codziennym bytowaniu.
2. Pobyt w Domu jest odpłatny, a wysokość i tryb regulowania odpłatności określa umowa pobytu, której załącznikiem jest niniejszy regulamin.
3. W ramach obowiązujących przepisów Dyrektor Domu może wydawać przepisy wewnętrzne, w tym regulować bardziej szczegółowo zakresy praw i obowiązków, oraz tryb postępowania Mieszkańców na terenie Domu.

§2

1. Celem Domu jest zapewnienie Mieszkańcom całodobowej opieki oraz zaspokajanie ich niezbędnych potrzeb bytowych, opiekuńczych i wspomagających na poziomie obowiązującego standardu.
2. Organizacja, zakres i poziom usług świadczonych przez Dom uwzględnia w szczególności: wolność, intymność, godność i poczucie bezpieczeństwa Mieszkańców oraz stopień ich fizycznej sprawności.
3. Ramowy porządek dnia Domu obejmuje:
 - pobudka, toaleta poranna od godziny 7.00 do 8.30
 - śniadanie od godziny 8.30 do 9.30
 - drugie śniadanie od godziny 11.00 do 11.30
 - obiad od godziny 14.00 do 15.00
 - podwieczorek od godziny 16.00 do 16.30
 - kolacja od godziny 18.00 do 19.00
 - toaleta wieczorna od godziny 19.00
 - cisza nocna od godziny 22.00 do 7.00

§3

Mieszkańcy Domu zamieszkują w pokojach dwu osobowych wyposażonych przez Dom w meble "sprzęt codziennego użytku" i pościel, a toalety w ręczniki, mydło, żel pod prysznic i szampon do włosów, gąbki kąpielowe osobiste.

§4

1. Nowoprzybyli Mieszkańcy Domu są przyjmowani do pokoi na wolne miejsca przydzielane przez dyrektora Domu
2. W trakcie pobytu w Domu Mieszkaniec, decyzją Dyrektora Domu, może być przeniesiony do innego pokoju.
3. Przeniesienie o którym mowa w punkcie 2 może nastąpić ze względu na potrzeby Domu, ze względów zdrowotnych, pielęgnacyjno-opiekuńczych lub na wniosek Mieszkańca Domu.
4. Przeniesienie na wniosek Mieszkańca Domu następuje w miarę możliwości Domu na podstawie decyzji Dyrektora. W przypadku, gdy nie ma możliwości spełnienia wniosku mieszkańca w dniu jego złożenia wniosek taki jest realizowany w najbliższym możliwym terminie.
5. O przeniesieniu mieszkańca do innego pokoju z przyczyn określonych w ust. 2 - 4 informowany jest Opiekun Mieszkańca.

§5

Mieszkaniec Domu może zrezygnować z pobytu w Domu po uprzednim powiadomieniu Dyrektora i w porozumieniu z Opiekunem oraz przedstawieniu swojej woli na piśmie zgodnie z paragrafem 6 umowy pobytu.

§6

1. Dom zapewnia mieszkańcom:

- całodzielne wyżywienie, składające się z pięciu posiłków: śniadania, drugiego śniadania, obiadu, podwieczorku i kolacji.
Posiłki wydawane są w salonach Domu przy stołach jadalnianych lub w pokojach w czasie określonym ramowym porządkiem dnia, jeżeli istnieją ku temu ważne przesłanki np. zdrowotne.
W przypadku choroby lub niedyspozycji, Mieszkaniec ma prawo pozostać w swoim pokoju, otrzymać i spożyć w nim wszystkie posiłki.
- możliwość korzystania z aneksu kuchennego usytuowanego w części Centralnej budynku,
- wymianę białej pościelowej (nie rzadziej niż raz na 10 dni) przy czym konieczność częstszej wymiany, **podlega dodatkowej opłacie zgodnej z tabelą opłat dodatkowych (zał nr 3 do UMOWA O POBYT I OPIEKĘ W LAWENDOWYM DOMU SENIORA)**
- sprzątnięcie pokoi mieszkalnych oraz innych pomieszczeń przeznaczonych dla mieszkańców,
- możliwość korzystania z pralki automatycznej usytuowanej na terenie Domu w celu uprania własnej odzieży lub zgłoszenia opiekunowi potrzeby wykonania przez nią tej usługi (nieodpłatnie raz w tygodniu),
- opiekę i pielęgnację (karmienie, ubieranie, mycie, kąpanie) Mieszkańcom, którzy nie mogą samodzielnie wykonać tych czynności,
- podnoszenie sprawności ruchowej (stosownie do diagnozy i wskazań lekarza)
- organizację świąt i uroczystości na terenie Domu,
- możliwość udziału w imprezach kulturalnych organizowanych nieodpłatnie
- możliwość dodatkowo płatnego korzystania z usług firm zewnętrznych np. fryzjerskiej, podologicznej.
- całodzienną opiekę w zakresie usług opiekuńczych świadczoną przez opiekunów osób starszych do których obowiązków należą:
 - pomoc w higienie osobistej, także kąpieli
 - pomoc w korzystaniu z toalety także wymianie pieluch-majtek
 - pomoc w ubieraniu
 - pomoc w przyjmowaniu leków doustnych zgodnie z zaleceniami lekarza
 - pomoc przy zmianie opatrunków (bez ingerencji w skórę) zgodnie z zaleceniami lekarza.
 - pomoc w utrzymaniu czystości
 - pomoc w przygotowaniu i spożywaniu posiłków
 - pomoc w poruszaniu się tj. wstawaniu (spacerach) itp. Jeżeli zgłoszono niesprawność
 - zachęcanie do aktywności
 - wsparcie emocjonalne
 - planowanie dnia
 - pomoc w kontakcie z rodziną

§8

Mieszkaniec Domu zobowiązuje się:

- bezwzględnie współdziałać z personelem w zaspokajaniu swoich podstawowych potrzeb,
- dbać w miarę swoich możliwości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek w swoich rzeczach i wokół siebie,
- wykonywać na miarę swoich możliwości prace związane z utrzymaniem porządku i czystości w zajmowanym pokoju, w pomieszczeniach wspólnych i bezpośrednim otoczeniu Domu.

§9

Mieszkaniec Domu i jego Opiekun wynikający z umowy pobytu zobowiązani są:

- przestrzegać obowiązujących przepisów, regulaminów, instrukcji, zarządzeń wewnętrznych itp. oraz norm i zasad współżycia społecznego w kontaktach z innymi Mieszkańcami i pracownikami Domu,
- szanować mienie Domu i dbać o nie.
- udostępnić pracownikom Domu swój pokój mieszkalny w celu posprzątania go,
- udostępnić swój pokój celem sprawdzenia, stanu higienicznego lub technicznego,
- udostępnić swój pokój celem wykonywania planowanych prac technicznych i budowlanych takich jak np.: malowanie, usuwanie awarii technicznych, wykonywanie prac konserwacyjnych,
- bezwzględnie przestrzegać ciszy nocnej obowiązującej od godz. 22.00 - 7.00.
- wносить opłatę za pobyt w Domu
- pokryć koszty naprawy szkód, które wyrządził z własnej winy Domowi,
- stosowania się do zarządzeń i poleceń Dyrektora Domu.

§10

Zabrania się Mieszkańcom:

- przenoszenia do pokoi mieszkalnych sprzętów i przedmiotów stanowiących wyposażenie pomieszczeń ogólnodostępnych,
- dokonywania zmian technicznych w pokojach mieszkalnych, np.: samodzielnego ich malowania, wiercenia otworów czy wbijania gwoździ.

§11

1. Mieszkańcy zobowiązani są do zachowania bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż.
2. W szczególności Mieszkańcy zobowiązani są do nieużywania w pokojach przedmiotów nie stanowiących wyposażenia pokoju, a mogących spowodować zagrożenie pożarowe takich jak np.: piecyki elektryczne, grzałki, żelazka, kuchenki elektryczne.
3. Mieszkańcy zobowiązani są również do przestrzegania zakazu palenia papierosów, świeczek, kadzidełek, bądź używania zapalniczek, zapalek itp.
4. Mieszkańcy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania zakazu picia alkoholu.
5. Mieszkaniec w razie zagrożenia pożarowego ma obowiązek powiadomić najbliższego pracownika Domu,
6. W razie zagrożenia Mieszkańcy zobowiązani są zachować spokój oraz podporządkować się osobie prowadzącej akcję ratunkową.

§12

Wszelkie usterki i awarie stwierdzone w swoim pokoju Mieszkaniec jest zobowiązany zgłaszać obsłudze Domu.

§13

Dom umożliwia rodzinie i opiekunom Mieszkańca uczestniczenie w opiece i pielęgnacji Mieszkańca, jednakże pod warunkiem realizowania jej w ścisłej współpracy z pracownikami Domu, w sposób nie dezorganizujący pracy tych pracowników oraz nie naruszający i nie zmieniający zaleceń medycznych (lekarzy) szanując przy tym potrzeby współlokatora pokoju.

§14

1. Mieszkaniec może korzystać z ogólnie dostępnych pomieszczeń Domu oraz ich wyposażenia, jak salony, sypialnie, łazienki, korytarze, sala ćwiczeń i rekreacji oraz terenu na wolnym powietrzu należącego do Domu - zgodnie z przeznaczeniem i w czasie do tego przeznaczonym.
2. Mieszkaniec Domu ma prawo do pełnej informacji o usługach dostępnych na terenie Domu, o organizacji życia Domu, o swoich prawach i obowiązujących przepisach.
3. Mieszkaniec ma prawo do aktywnego trybu życia stosownie do stanu zdrowia i uczestniczenia w życiu społecznym i kulturalnym Domu.

§15

1. Pokój mieszkalny jest pomieszczeniem prywatnym zamieszkujących w nim osób. Wejście do niego innych osób jest możliwe za pozwoleniem Mieszkańca i Współlokatora oraz w przypadkach uzasadnionych np.: bezpieczeństwem, utrzymaniem czystości, itp.

§16

1. Mieszkaniec ma prawo do przechowywania swoich pieniędzy i rzeczy wartościowych za pokwitowaniem w depozycie Domu oraz wskazania osoby upoważnionej do dysponowania tymi środkami lub przedmiotami określając jednocześnie zakres tego upoważnienia.
2. Za rzeczy wartościowe niezłożone do Depozytu, Dom nie ponosi odpowiedzialności.

§17

1. W czasie przebywania Mieszkańca poza Domem, LDS nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo i zdrowie Mieszkańca.

§18

1. Odwiedziny u Mieszkańców odbywać się mogą codziennie w godz. od 10.00-18.00.
2. Osoby, których zachowanie wskazuje na nadużycie alkoholu oraz zakłócający spokój i porządek nie mają prawa przebywać na terenie Domu. W przypadku nie reagowania na uwagi porządkowe personelu pracownicy Domu są zobowiązani do wezwania ochrony lub odpowiednich służb porządkowych.

§19

1. Naruszenie niniejszego regulaminu, a w szczególności zakłócenie spokoju Mieszkańcom pociąga za sobą udzielenie upomnienia przez dyrektora Domu.
2. Jeżeli udzielenie upomnienia nie odniesie skutku, Dyrektor ma prawo rozwiązać umowę pobytu ze skutkiem natychmiastowym i zaprzestać świadczenia umowy na pobyt i opiekę.

§20

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia i obowiązuje wszystkich Mieszkańców i ich Opiekunów oraz Osoby odwiedzające w czasie ich pobytu i jest dostępny na stronie www.lawendowy.eu oraz w recepcji Lawendowego Domu Seniora.